

te koop



van Slotendreef 25

4715 EA, Rucphen

Vraagprijs € 425.000,- K.K.



Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
114m²

PERCEELOPPERVLAKE
221m²

INHOUD
471m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

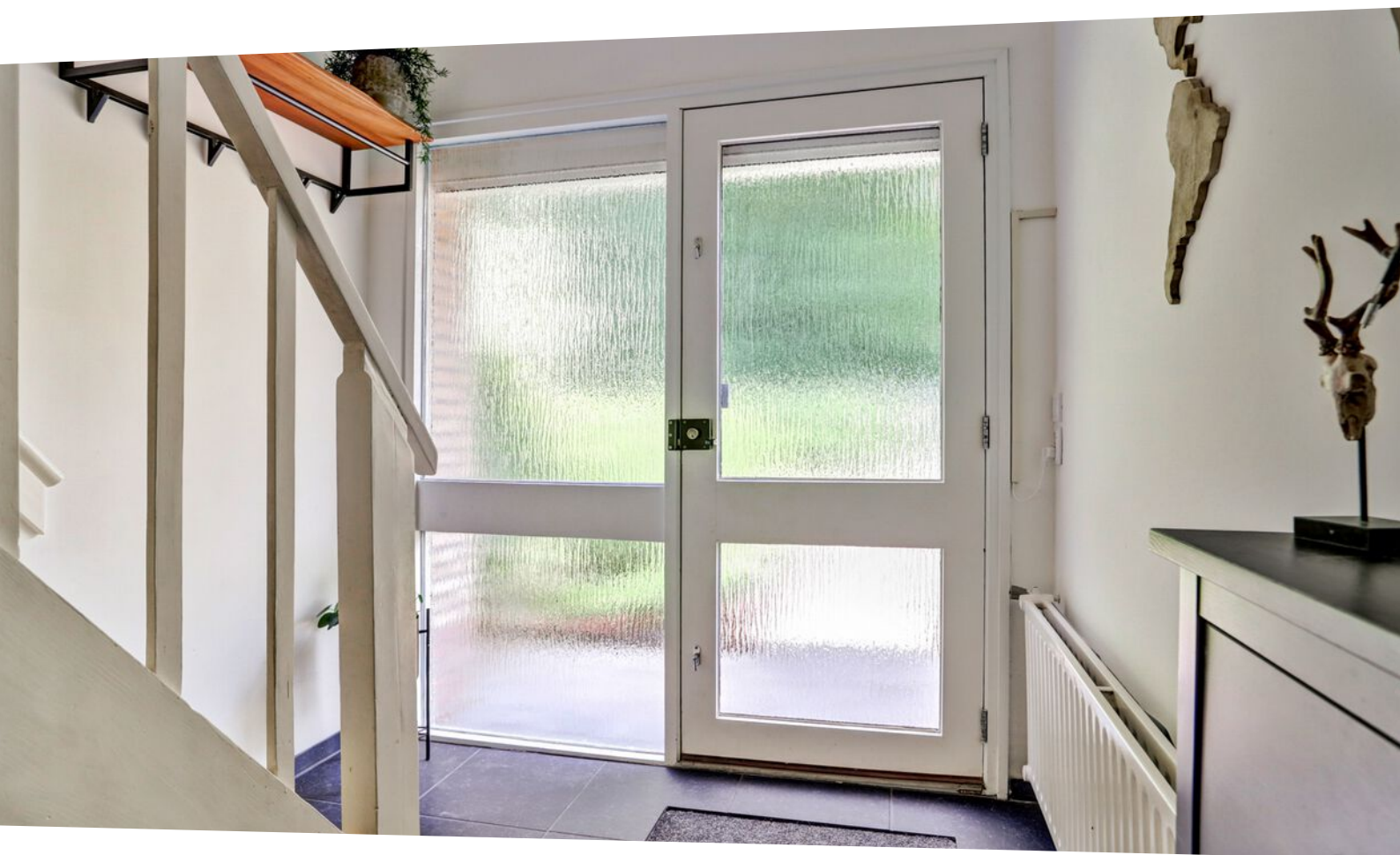
BOUWJAAR
1974

ENERGIELABEL
C



**DIT GEBOUW
HEEFT ENERGIELABEL**

C



Omschrijving

Hierbij bieden wij u deze volledig instapklare 2-onder-1-kap woning te Rucphen aan. Deze woning is zeker het kijken waard! Met 4 ruime slaapkamers, prachtige tuin met leuke overkapping en zeer ruime garage komt u niets te kort. Neemt u contact met ons op voor een kijkje?

Deze leuke 2-onder-1-kap woning in een rustige en kindvriendelijke buurt in Rucphen staat te koop. De woning heeft 4 slaapkamers en een totale woonoppervlakte van 114m². Deze woning is volledig gasloos en wordt verwarmd door middel van heatpipes, warmtepomp en elektrische boilers. Met de 16 zonnepanelen is dit een erg energiezuinig systeem. Daarnaast is er een airco op de begane grond en op de eerste verdieping aanwezig.

Begane grond

Via de voortuin bereikt u de entreehal van de woning. In de hal vindt u een toiletruimte, en de meterkast. U krijgt vanuit hier toegang tot de woonkamer met halfopen keuken. Vanuit de keuken is de fijne achtertuin te bereiken.

Bij binnenkomst in de woonkamer, treft u een lichte ruimte. De kamer ontvangt vanuit verschillende kanten daglicht dankzij meerdere raamkozijnen.

Vanuit de woonkamer krijg je toegang tot de keuken. De kamer kijkt uit op de mooie achtertuin met fijne overkapping achter in de tuin.

Eerste verdieping

De overloop op de eerste verdieping geeft toegang tot 3 ruime slaapkamers en badkamer. Aangrenzend aan de grote slaapkamer is een leuk balkon aanwezig. Ook is er een vaste trap naar de zolder. Deze zolder geeft u een overloop met extra slaapkamer. De slaapkamers zijn stuk voor stuk ruim en bieden plek voor een bed, kast en eventuele bureau. Eén van de slaapkamers zou eventueel ook goed ingericht kunnen worden als bijvoorbeeld logeerkamer, thuiswerkplek of kledingruimte.

De badkamer op de eerste verdieping bevat ligbad met douche, toilet (sanibroyeur) en wastafelmeubel.

Tweede verdieping

Op deze verdieping is de 4e slaapkamer ende boiler aanwezig.

Buitenruimte en berging

De ruime tuin van dit huis laat niets te wensen over! Achterin de tuin is een fijne overkapping waar je vele avonden kan doorbrengen. Naast de overkapping is een berging. Naast het huis is de ruime garage die voldoende opbergruimte geeft of stalling voor een auto.

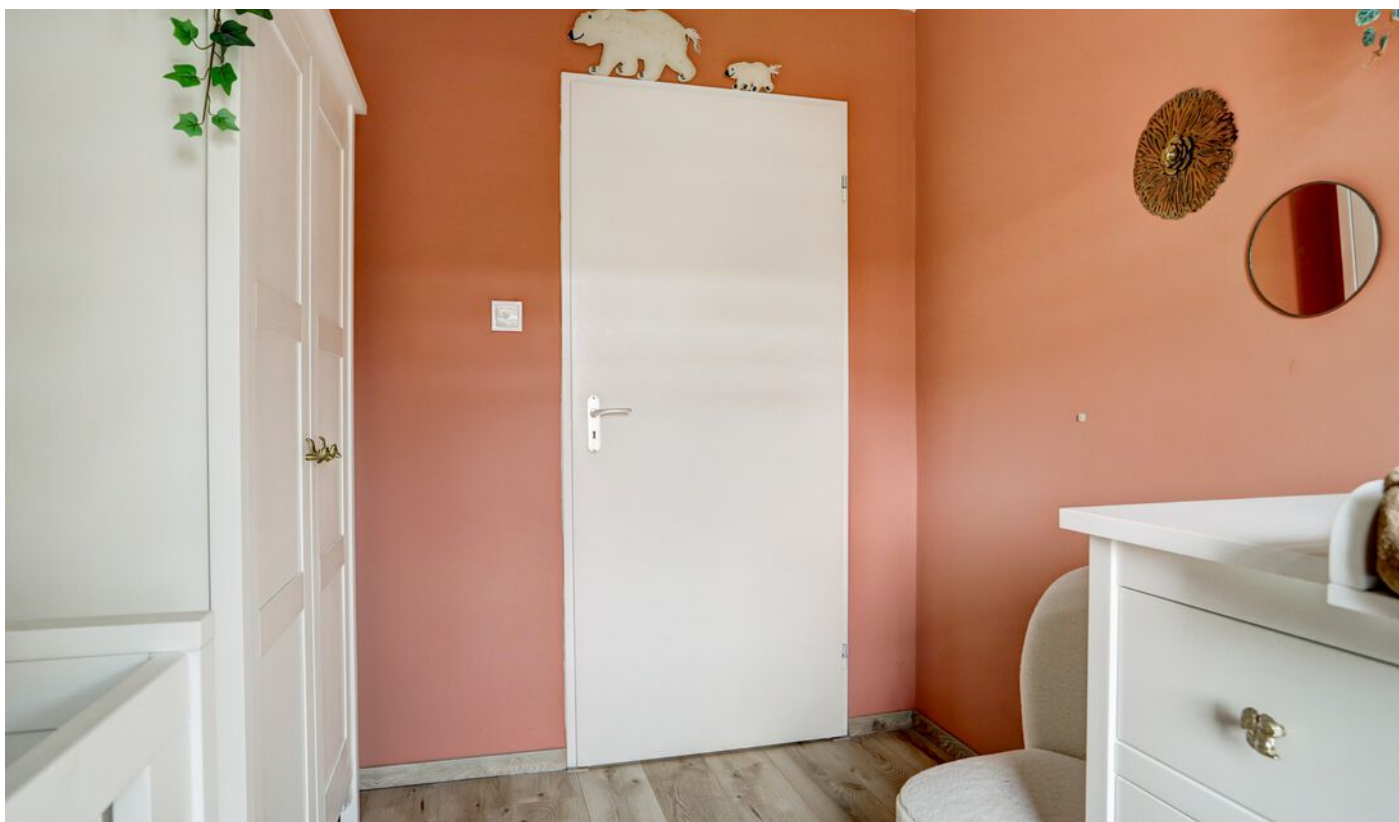




























Begane grond



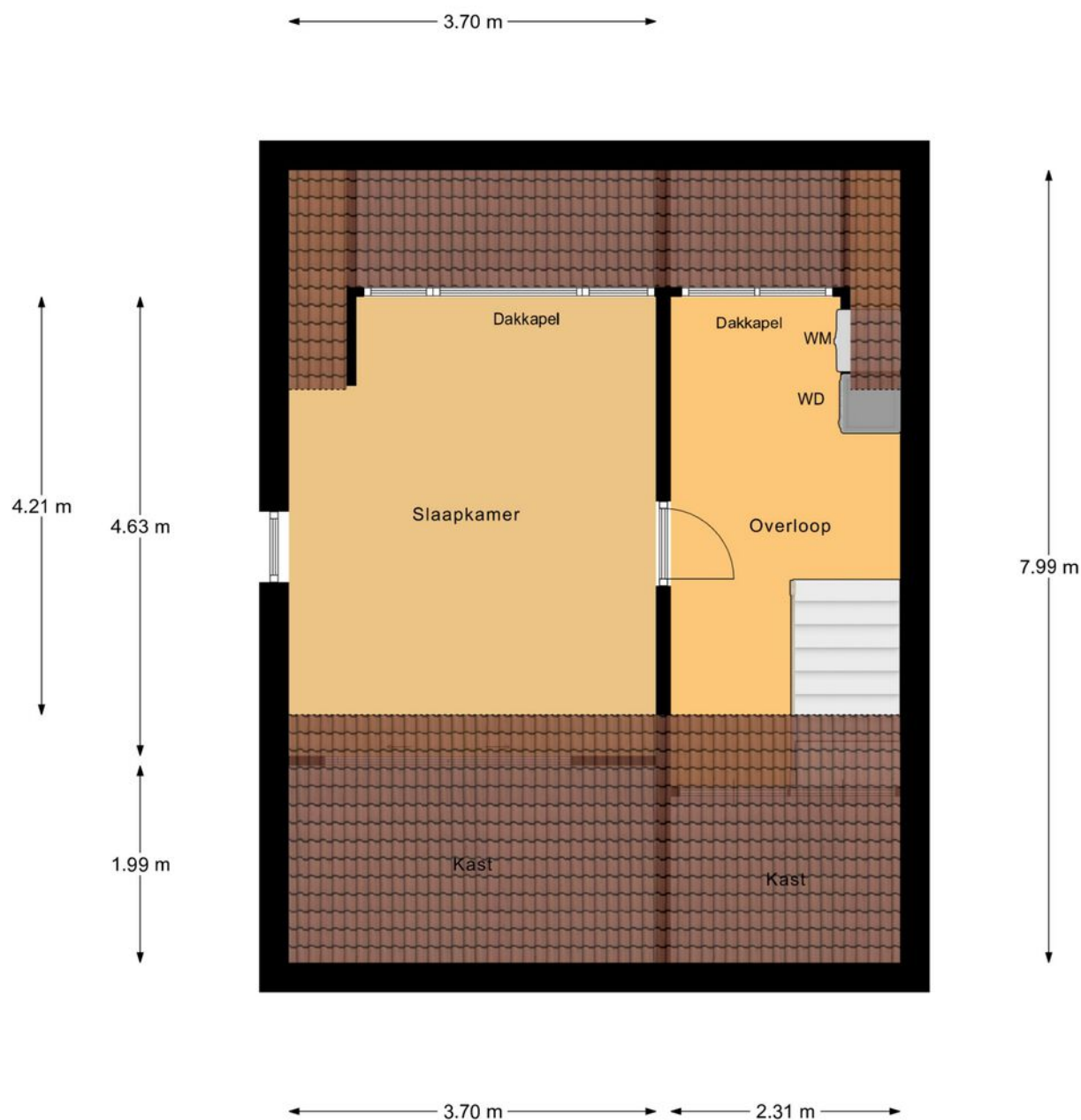
Begane Grond

1e Verdieping



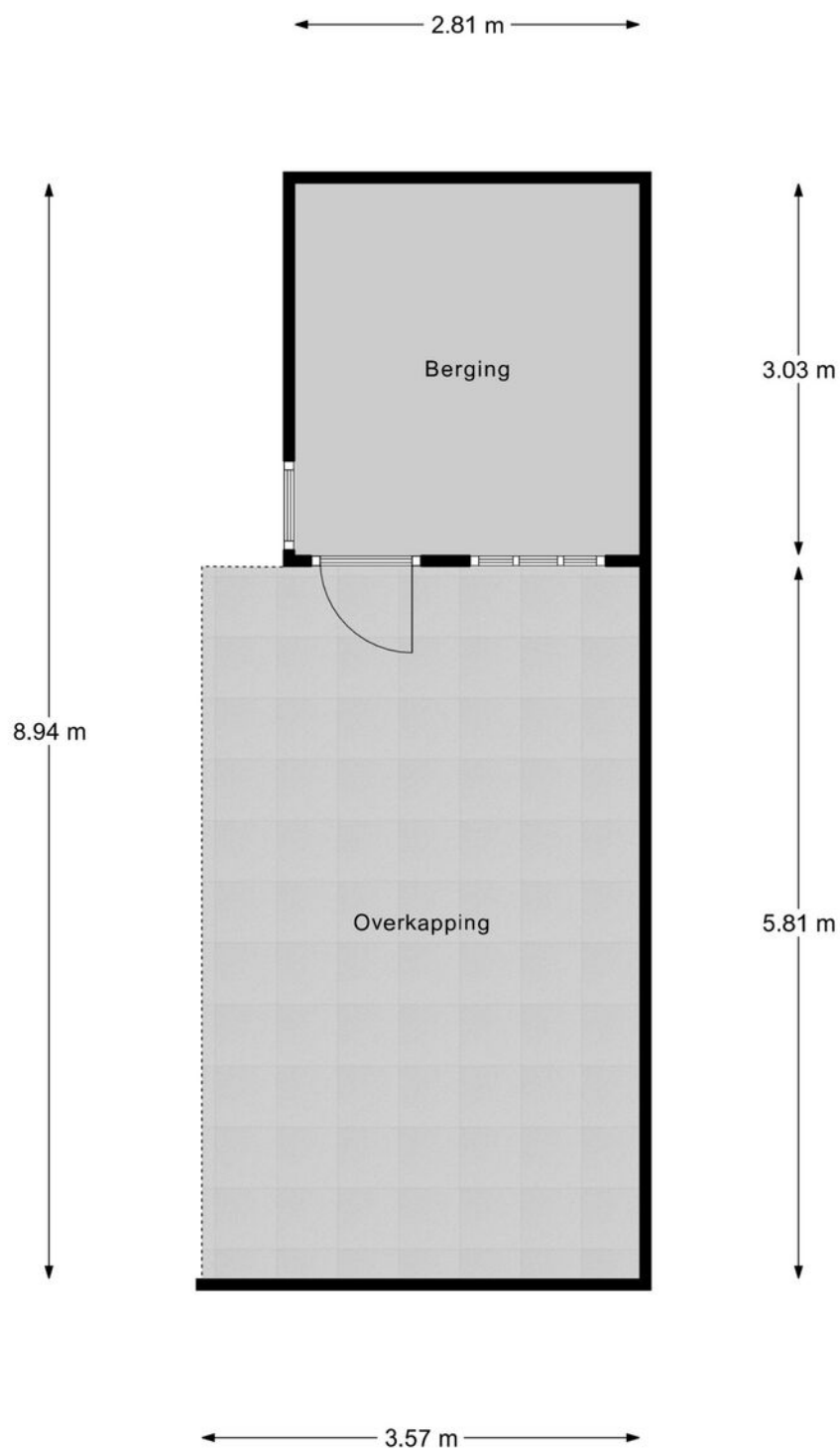
1e Verdieping

2e Verdieping



2e Verdieping

Berging/overkapping



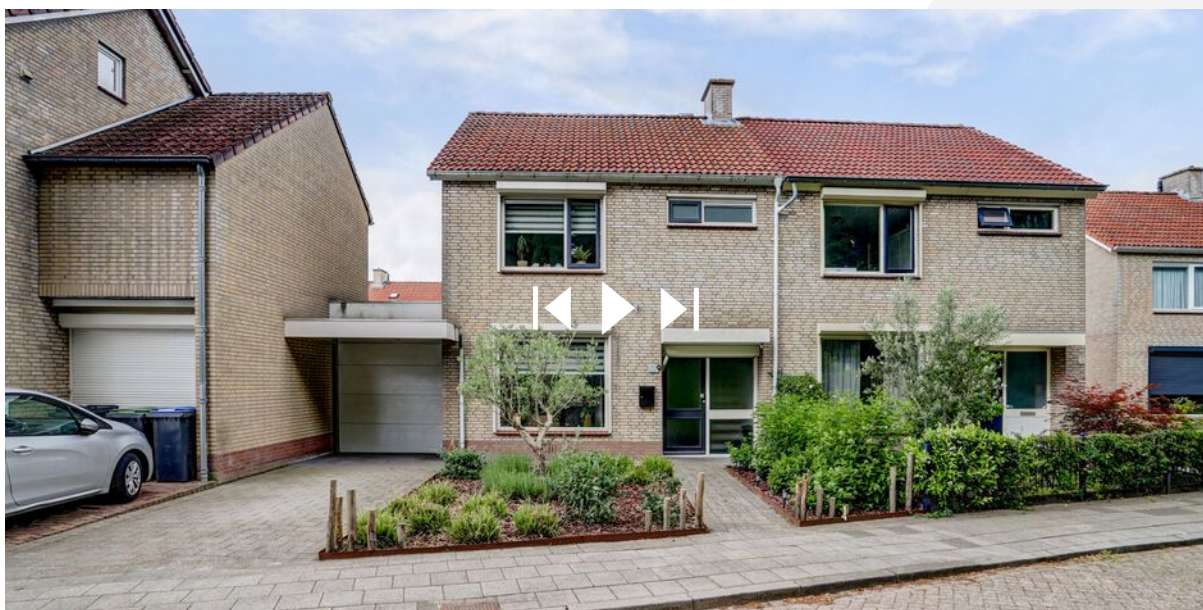
Berging

Bekijk deze woning online!

www.vanslotendreef25.nl



van Slotendreef 25, Rucphen



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



interesse

in deze mooie woning?

